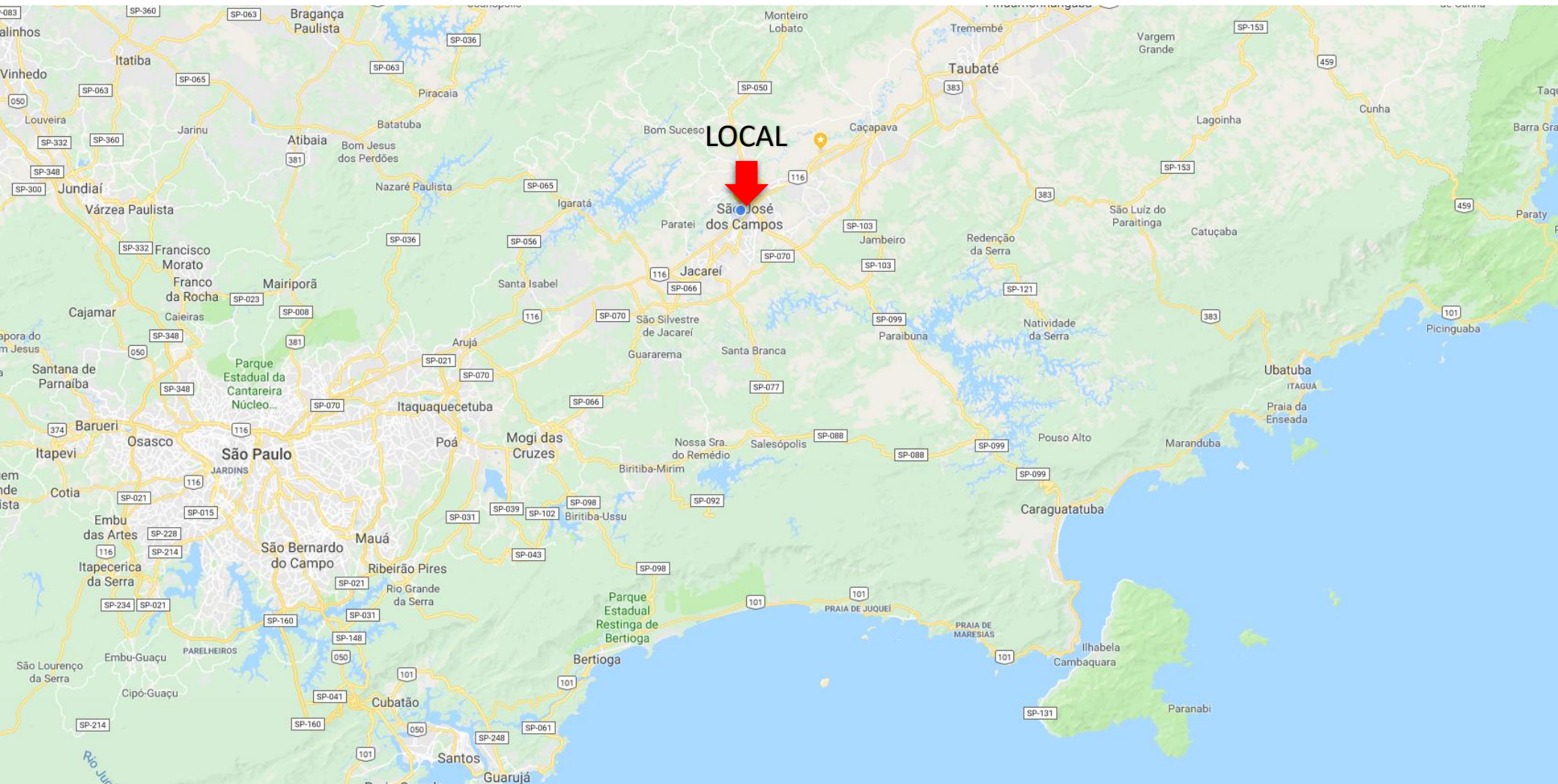


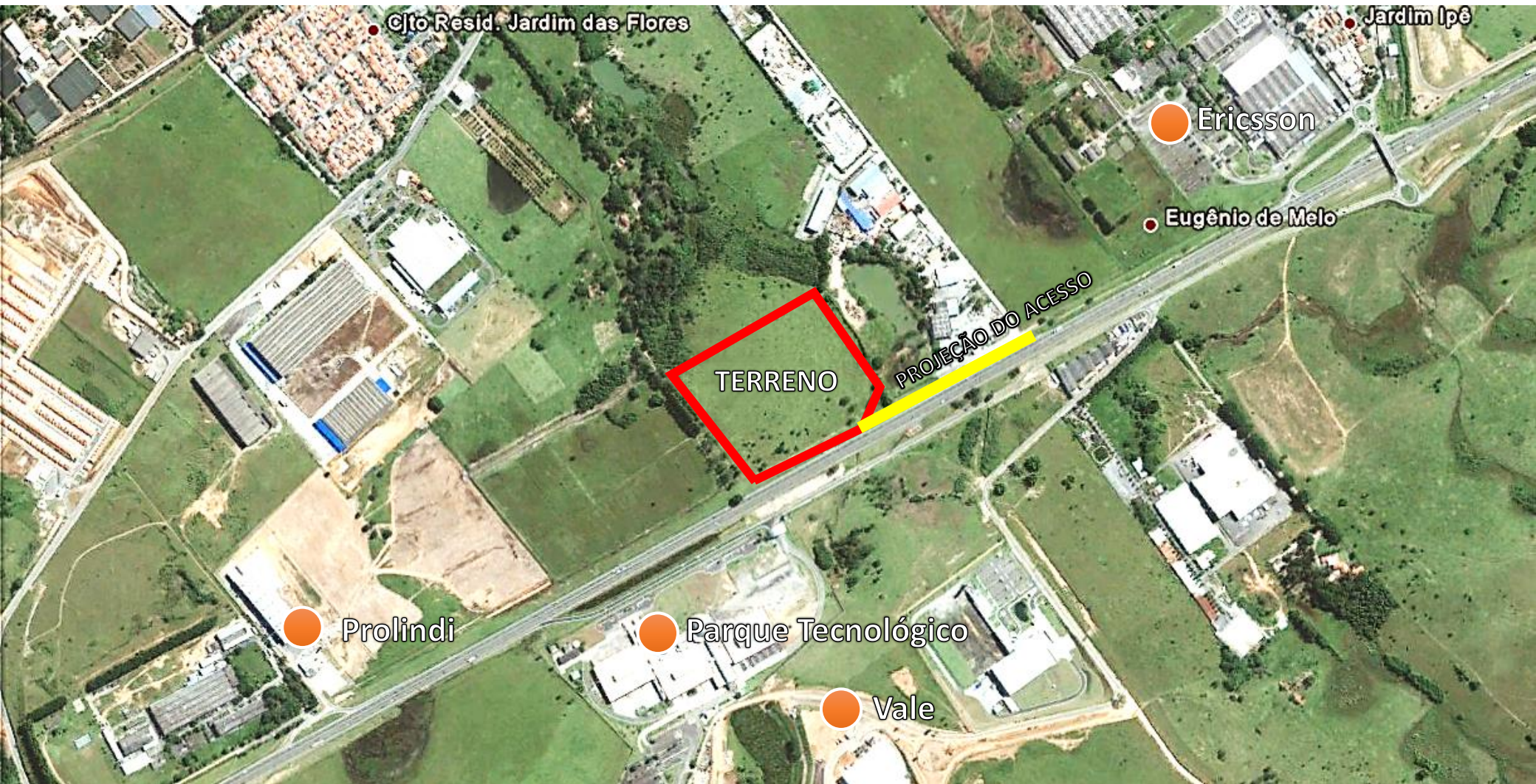
**ÁREA DE 90.000m²
PARQUE TECNOLÓGICO
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

LOCALIZAÇÃO – RODOVIA PRESIDENTE DUTRA / SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



- 17 km do Centro de São José dos Campos
- 25 km de Jacareí
- 88 km de Guarulhos
- 104 km de São Paulo
- 125 km de São Sebastião
- 335 km do Rio de Janeiro

IMPLANTAÇÃO



A área possui 90.000m² e esta de frente para uma das principais Rodovia do país a Presidente Dutra.
O acesso a área encontra-se em processo de aprovação.

FOTO DA ÁREA

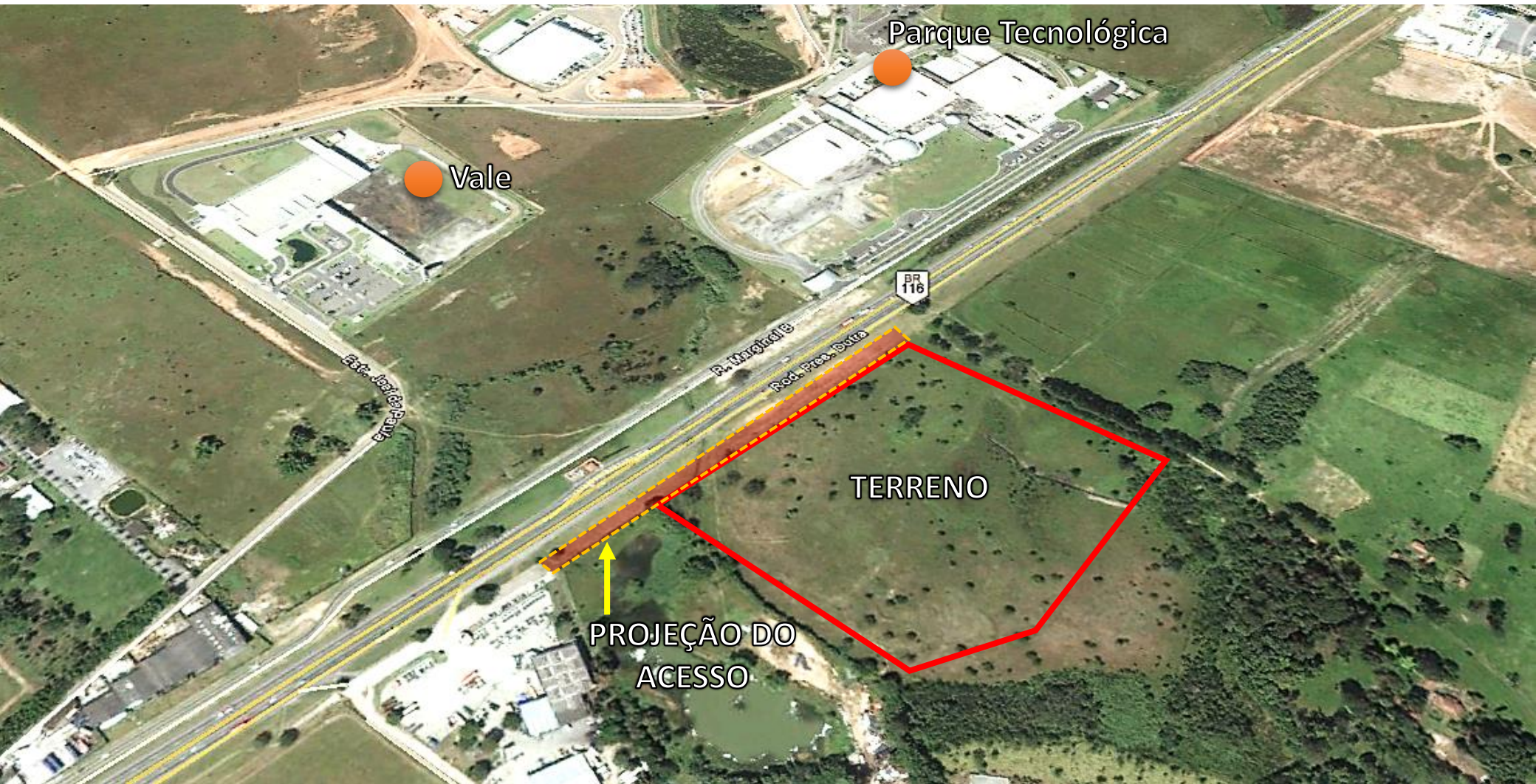
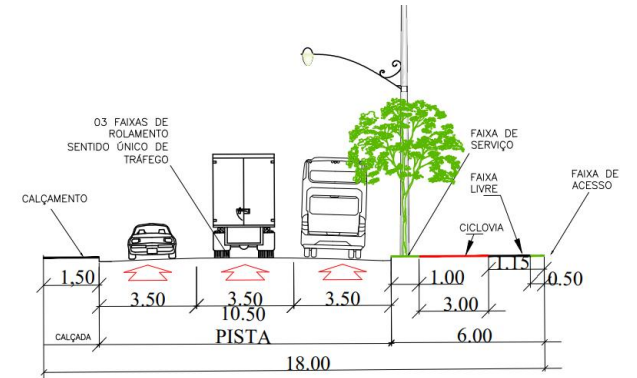


FOTO DA ÁREA

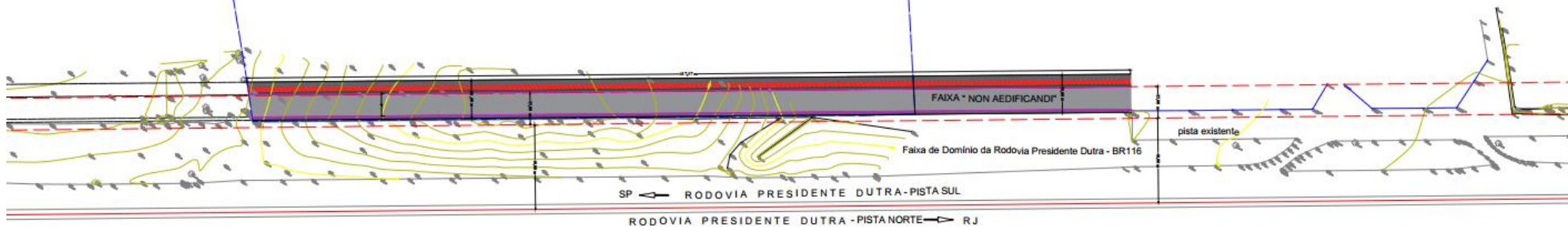


PROJETO DE ACESSO

ÁREA(R): 90.368,78m²



VIA MARGINAL LOCAL 18,00m – COM CICLOVIA
AVENIDA MARGINAL



An aerial photograph of a large industrial or commercial site. In the foreground, a multi-lane highway runs diagonally across the frame. To the left, there's a curved road and some greenery. The main area is a vast, flat expanse with several large, modern buildings and structures scattered across it. In the background, a city skyline is visible under a hazy sky.

Área total do terreno: 90.000,00 m²

Valor do investimento: R\$ 54.000.000,00

Localização: RODOVIA PRESIDENTE DUTRA / SÃO JOSÉ DOS CAMPOS